

ZOZNAM PRÍLOH

. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

- .. 01 SITUÁCIA - KATASTRÁLNA 1 - 500
.. 01b SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ 1 - 500

. SO-01 DSS DETVA

- .. ARCHITEKTÚRA
.. STATIKA
.. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY
.. ZDRAVOTECHNIKA
.. VYKUROVANIE
.. ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD
.. PROJEKTOVÉ HODNOTENIE EHB

. SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY

. ROZPOČET (PARÉ č. 01-03) / VÝKAZ VÝMER (PARÉ č. 04-06)

.VŠETKY PRÁCE MUSIA SPLŇAŤ NORMU STN A MUSIA BYŤ PRI NICH DODRŽANÉ PREDPÍSANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

.DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, A V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ, RESP. NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ V DOSTATOČNOM PREDSTIHU

.TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU

.PRI REALIZÁCII ZISTENÉ ODCHÝLKY OD STAVU PREDPOKLADANÉHO V PROJEKTE PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

MESTO DETVA	
269/2024/Dko	
Seznam	podmienok uvedených v stavebnom
rozm.	13.01.2024
v Detve	
Referent:	Vedúci:



ARCHITEKT x-arch s.r.o., Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica
ZP Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel AA SKA č.1682

STAVEBNÍK Domov sociálnych služieb
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA

AKCIA DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA
PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU

OBSAH

CELKOVÝ ELABORÁT

IČO 45357595
DIČ 2022957310

X
arch sro

STUPEŇ
DÁTUM

DRS
11 - 2021

ČÍSLO
KÓPIE

5

Domov sociálnych služieb Detva

Pionierska 850/13

962 12 Detva

A. Sprievodná správa

01. Identifikačné údaje

01.01. Údaje o stavbe

01.02. Údaje o stavebníkovi

01.03. Údaje o spracovateľovi projektu

02. Prehľad východiskových podkladov

03. Členenie stavby na stavebné objekty

04. Všeobecné a časové údaje stavby na okolí

05. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov) stavby

06. Let ota výstavby v mesiacoch

07. Termín začatia a dokončenia stavby

08. Údaje o postupnom realizovaní stavby od prevádzky

09. Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

02.01. Urbanistické riešenie

02.02. Architektonické riešenie

02.03. Strojnícke-technické riešenie

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB DETVA

Pionierska 850/13, 962 12 Detva

PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU

04. Riešenie dopravy, prístupu

05. Starostlivosť o životné prostredie

05.01. Voľby užívania a prevádzky stavby

05.02. Rozhodnutia na zriadenie stavby

05.03. Rozhodnutia na zriadenie stavby

06. Protipožiarne zabezpečenie stavby

07. Zariadenie civilnej ochrany a jeho

08. Zariadenie civilnej ochrany a jeho

09. Zariadenie civilnej ochrany a jeho

10. Verejné a vonkajšie

11. Plynoinštalácie

12. Slaboprúdové rozvody

13. Vetranie / VZT

Poznámka:

Ak sú v projektovej dokumentácii uvedené konkrétne výrobky, materiály alebo tovary, je možné ich nahradiť ekvivalentom inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dko
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:



Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel

x-arch s.r.o.

Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica



ZOZNAM PRÍLOH

TECHNICKÁ SPRÁVA

01	SITUÁCIA - KATASTRÁLNA	1 - 500	06a	REZY - STARÝ STAV	1 - 100
02a	SITUÁCIA - STARÝ STAV	1 - 500	06b	POZDĹŽNY REZ - NOVÝ STAV	1 - 100
02b	SITUÁCIA - NOVÝ STAV	1 - 500	06c	PRIEČNY REZ - NOVÝ STAV	1 - 100
03a	1. PP - STARÝ STAV	1 - 100	07a	POHLADY - SV, JV - STARÝ STAV	1 - 100
03b	1. PP - NOVÝ STAV	1 - 100	07b	POHLAD SEVEROVÝCHOD - NOVÝ STAV	1 - 100
04a	1. NP - STARÝ STAV	1 - 100	07c	POHLAD JUHOVÝCHOD - NOVÝ STAV	1 - 100
04b	1. NP - NOVÝ STAV	1 - 100	08a	POHLADY - JZ, SZ - STARÝ STAV	1 - 100
05a	2. NP - STARÝ STAV	1 - 100	08b	POHLAD JUHOZÁPAD - NOVÝ STAV	1 - 100
05b	2. NP - NOVÝ STAV	1 - 100	08c	POHLAD SEVEROZÁPAD - NOVÝ STAV	1 - 100
05c	3. NP	1 - 100	09	VÝPIS OKIEN, DVERÍ A ZASKLENÝCH STIEN	
05d	PÔDORYS STRECHY	1 - 100			

.VŠETKY PRÁCE MUSIA SPŔŇAŤ NORMU STNA MUSIA BYŤ PRI NICH DODRŽANÉ
PREDPÍSANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

.DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU,
A V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ, RESP. NEDOSTATKOV
NA NE UPOZORNIŤ V DOSTATOČNOM PREDSTIHU

.TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU

.PRI REALIZÁCIÍ ZISTENÉ ODCHÝLKY OD STAVU PREDPOKLADANÉHO V PROJEKTE
PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM



ARCHITEKT x-arch s.r.o., Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica

ZP Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel AA SKA č. 1682

VYPRACOVAL Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel

Domov sociálnych služieb

STAVEBNÍK Pionierska 850/13, 962 12 DETVA

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

AKQA Pionierska 850/13, 962 12 DETVA

PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU

OBSAH

ARCHITEKTÚRA

IČO 46357596
DIČ 2022967310

X
arch sro

STUPEŇ DRS

DÁTUM 11 - 2021

ČÍSLO
KÓPIE

5

MESTO DETVA

Číslo 269/2024/Dko






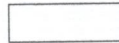
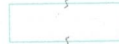

Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí

v Detve dňa 23.01.2024

Referent:

Vedúci:

LEGENDA ZNAČENIA

-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (PARCELY VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA)
-  RIEŠENÝ OBJEKT DSS DETVA (PARCELA C-KN 5146)
-  EXISTUJÚCA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA (ASFALT / ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
-  HLAVNÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO OBJEKTU (SEVEROVÝCHODNÁ FASÁDA)
-  HOSPODÁRSKO-OBSLUŽNÉ VSTUPY (PERSONÁL, ZÁSOBOVANIE)
-  KATASTRÁLNA MAPA (STAV C-KN)
-  KATASTRÁLNA MAPA (VNÚTORNÁ KRESBA PARCELY C-KN)
-  RIEŠENÁ PLOCHA AREÁLU DSS (EXISTUJÚCI PARK)

±0,000 = 374,950 M.N.M.

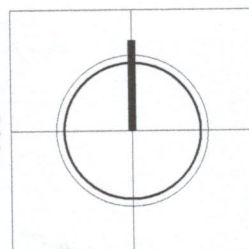
ÚROVEŇ PODLAHY VSTUPNEJ ČASTI 1.NP

VŠETKY PRÁCE MUSIA SPŔŤAŤ NORMU STN A MUSIA BYŤ PRI NICH DODRŽANÉ PREDPÍSANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, A V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ, RESP. NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ V DOSTATOČNOM PREDSTIHU

TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU

PRI REALIZÁCII ZISTENÉ ODCHÝLKY OD STAVU PREDPOKLADANÉHO V PROJEKTE PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM



GP **x-arch s.r.o., Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica**

ZP **Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel AA SKA č.1682**

VYPRACOVAL **Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel**

STAVEBNÍK **Domov sociálnych služieb
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA**

AKCIA **DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA
PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU**

OBSAH

SITUÁCIA - KATASTRÁLNA

IČO 45357595
DIČ 2022957310

X
arch sro

STUPEŇ **DRS**
DÁTUM **11 - 2021**
FORMÁT **2 x A4**
MIERKA **1 - 500**

ČÍSLO
VÝKRESU

01

- VEREJNÝ VODOVOD DN100 (liatina), RESP. DN150 (liatina) (SVPS, a.s.)
- VEREJNÝ VODOVOD DN100 (liatina), RESP. DN150 (liatina) (SVPS, a.s.)
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN300 (SVPS, a.s.)
- HLAVNÝ PLYNOVOD STL1 DN150 (SPP - distribúcia, a.s.)
- PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA STL1 DN50, resp. DN80 (SPP - distribúcia, a.s.)
- EXISTUJÚCE PLYNOVODNÉ NÁPOJENIE OBJEKTU (KOTOLNE)
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIA ST (Slovak Telekom, a.s. - zameraný priebeh)
- PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIA ST (Slovak Telekom, a.s. - nezameraný priebeh)
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- VN podzemné vedenie 22kV (Stredoslovenská distribučná, a.s.)
- NN podzemné vedenie (Stredoslovenská distribučná, a.s.)

LEGENDA ZNAČENIA INŽINIERSKYCH SIETÍ (navrhovaných)

KAŽDÁ KANALIZÁCIA PVC-U A PP (118x3.0)

- krík
- samostatný strom
- predmet maleho rozsahu
- supátko plyn
- hlavný uzáver plynu
- info tabula
- el. regul. stĺca skrina
- drevený stĺp
- kovový stĺp
- lampa
- sachta neoverena
- kanalizačná sachta
- vpust
- lavicka
- vjazd
- plot živý
- plot kovový
- oporný mur
- plot s podmurouvkou
- os cesty
- vrstevnice, interval 0,25m
- stav C KN
- vnútorná kresba parcely C KN

MESTO DETVA

Číslo **269/2024/DK**

Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí

v Detve dňa **23.01.2024**

Referent: **[Signature]** Vedúci: **[Signature]**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (PARCELY VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA)
- RIEŠENÝ OBJEKT DSS DETVA (PARCELA C-KN 5146)
- EXISTUJÚCA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA (ASFALT / ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- HLAVNÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO OBJEKTU (SEVEROVÝCHODNÁ FASÁDA)
- HOSPODÁRSKO-OBSLUŽNÉ VSTUPY (PERSONÁL, ZÁSOBOVANIE)
- OPLATENIE AREÁLU (KOVOVÝ PLOT S PODMÜROVKOU)
- BRÁNIČKA / BRÁNA V OPLATENÍ AREÁLU (VCHOD / VJAZD)
- AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY (MLATOVÝ POVRCH / ZATŔÁVNŔOVACIE PRVKY)
- AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY (BETÓNOVÁ DLAŽBA 500/500)

±0,000 = 374,950 M.N.M.

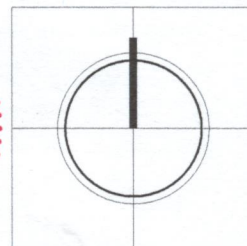
ÚROVEŇ PODLAHY VSTUPNEJ ČASTI 1.NP

VŠETKY PRÁCE MUSIA SPĽŇAŤ NORMU STN A MUSIA BYŤ PRI NICH DODRŽANÉ PREDPÍSANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, A V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ, RESP. NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNIŤ V DOSTATOČNOM PREDSTIHU

TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU

PRI REALIZÁCII ZISTENÉ ODCHÝLKY OD STAVU PREDPOKLADANÉHO V PROJEKTE PREKONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM



GP **x-arch s.r.o., Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica**

ZP **Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel AA SKA č.1682**

VYPRACOVAL **Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel**

STAVEBNÍK **Domov sociálnych služieb
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA**

AKCIA **DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA
PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU**

OBSAH

SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ - NOVÝ STAV

IČO 45357595
DIČ 2022957310

X
arch sro

STUPEŇ **DRS**

DÁTUM **11 - 2021**

FORMÁT **2 x A4**

MIERKA **1 - 500**

ČÍSLO
VÝKRESU

02b



ING. PETER MACÁK
PROJEKTOVANIE STAVIEB
Dyčka 225, 952 01 VRÁBLE
0908/480678 petermacak@pobox.sk

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dkre
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:

STATICKÝ POSUDOK

PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Názov stavby: **Domov sociálnych služieb
Pionierska 850/13, 962 12 Detva
Prestavba, nadstavba a dostavba objektu**

Stavebník: **Domov sociálnych služieb,
Pionierska 850/13, 962 12 Detva**

Miesto stavby: **Pionierska 850/13, 962 12 Detva**

Vypracoval: **Ing. Peter Macák**

Dátum: **november 2021**



PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Názov stavby: DOMOV SOCIALNYCH SLUŽIEB DETVA
PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU

Miesto stavby: Pionierska 850/13, 962 12 Detva
Katastrálne územie: Detva
Parcelné číslo : 5146; 5147/1; 5147/2

Investor : DOMOV SOCIALNYCH SLUŽIEB DETVA,
Pionierska 850/13, 962 12 Detva

Stupeň PD: DSR

Spracovateľ projektu x-arch s.r.o., Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica

Hlavný projektant: Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel
autorizovaný architekt SKA

Zodp. projektant PBS: Ing. Jarmila Trenčianska, PhD
PO-projekt, s.r.o, Tínie 159, 962 34 Tínie, mobil: 0907 121 828

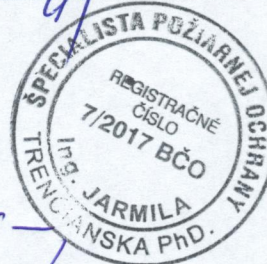
Dátum: 11/2021

Obsah PD:

Technická správa, prílohy

- PO1 – pôdorys 1.NP
- PO2 – pôdorys 2.NP
- PO3 – pôdorys 3.NP
- PO4 – pôdorys 4.NP
- PO5 – situácia PBS

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dko-
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:



5

Kohút PRO

S.r.o.

Štúrova 314/14
972 26 Nitrianske Rudno
tel: 0905 226 452
mail: rkpro@rkpro.info
www.rkpro.info

Objekt : Domov sociálnych služieb, prestavba, nadstavba a dostavba objektu
Časť : B, Zdravotechnika
Miesto stavby : Pionierska 850/13, 962 12 Detva
Investor : Domov sociálnych služieb, Pionierska 850/13, 962 12 Detva
Stupeň : PPSP

Projekt stavby

B, Zdravotechnika

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dko-
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:

Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Kohút

Projektant: Ing. Rastislav Kohút

5



Kohút PRO

S.r.O.

Štúrova 314/14
972 26 Nitrianske Rudno
tel: 0905 226 452
mail: rkpro@rkpro.info
www.rkpro.info

Objekt : Domov sociálnych služieb, prestavba, nadstavba a dostavba objektu
Časť : C, Vykurovanie
Miesto stavby : Pionierska 850/13, 962 12 Detva
Investor : Domov sociálnych služieb, Pionierska 850/13, 962 12 Detva
Stupeň : PPSP

Projekt stavby

C, Vykurovanie

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dko
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:

Zodpovedný projektant: Ing. Rastislav Kohút

Projektant: Ing. Rastislav Kohút

5





DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB ELEKTROINŠTALÁCIA

K. Ú. DETVA, P. Č. 5146

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dvo
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:

Miesto stavby : K. Ú. DETVA, P. Č. 5146
Investor : DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, PIONIERSKA 850/13, 962 31 DETVA
Zodpovedný projektant : ING. RASTISLAV TORŇOŠ
Vypracoval : ING. RASTISLAV TORŇOŠ
Dátum : 20. 11. 2021
Stupeň : Projekt pre realizáciu



číslo sady: 5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby : DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - PRESTAVBA
NADSTAVBA A DOSTAVBA OBJEKTU

Stavebník : Domov sociálnych služieb
Pionierska 850/13, 982 12 DETVA

Miesto stavby : s.č.850, parc.č. 5146, k.ú. Detva

Charakter stavby : významná obnova

Vypracoval : AUDING s.r.o., Bojnická cesta 35, 971 01 Prievidza
Ing. Adrián Daubner

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- [1] Projektová dokumentácia predmetnej stavby, stavebnotechnická časť vykurovanie a zdravotníctva,
- [2] STN EN ISO 15926-1 (2019) a STN EN ISO 15926-2 (2019) Tepelnotechnické vlny
- [3] STN EN ISO 8946 (2017) Tepelný odpor a súčiniteľ prechodu tepla. Výpočtové metódy
- [4] STN EN ISO 13 789 (730663) Tepelnotechnické vlastnosti budov. Merný tepelný tok
- [5] **DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**
- [6] **PRESTAVBA, NADSTAVBA A DOSTAVBA OBJEKTU**
- [7] Zákon č. 85/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov a v znení zák. č. 378/2019 Z.z.
- [8] Vyhlasenie č. 324/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov a v znení vyhl. č. 35/2020 Z.z.

dokumentácia pre stavebné povolenie

3. POPIS PRÁR

MESTO DETVA

Číslo 269/2024/Dko

Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí 23.01.2024

v Detve dňa 23.01.2024

Referent: AD Vedúci:





PRO ROADS s.r.o.

Projektové, rozpočtové a realizačné služby
Moskovská 25, 974 04 Banská Bystrica

DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB DETVA
Pionierska 850/13, 962 12 DETVA
PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU
Dokumentácia na stavebné povolenie

SO-02 DSS DETVA – SPEVNENÉ PLOCHY

ZOZNAM PRÍLOH:

1. TECHNICKÁ SPRÁVA
- 2.1 SITUÁCIA - BÚRACIE PRÁCE
- 2.2 SITUÁCIA STAVBY
3. POZDĹŽNE PROFILY
4. VZOROVÉ PRIEČNE REZY
5. PRIEČNE REZY
6. VYTYČOVACÍ VÝKRES
7. TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
8. PRENOSNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

MESTO DETVA	
Číslo	20/2023/Dko
Schvaľuje za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí	
v Detve dňa	5.4.2023
Referent:	Vedúci:

Objednávateľ:

Domov Sociálnych Služieb
Pionierska 850/13
962 12 Detva

Zodpovedný projektant:

Ing. Ján Hronec

Zákazkové číslo:

19/2022

Dátum:

11/2021



Domov sociálnych služieb Detva
Pionierska 850/13
962 12 Detva

Projekt organizácie výstavby

DOMO SOCIÁLNYCH SLUŽIEB DETVA
Pionierska 850/13, 962 12 Detva
PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU

MESTO DETVA	
Číslo	269/2024/Dko~
Schvaľuje za podmienok uvedených v stavebnom rozhodnutí	
v Detve dňa	23.01.2024
Referent:	Vedúci:



Projekt

x-arch s.r.o.
Kollárova 44, 974 01 Banská Bystrica

09/2023